



ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: almira.sakhiullina@mail.ru

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

Том 1

Основная часть проекта планировки

Уфа 2024 г.



ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: almira.sakhiullina@mail.ru

Заказчик: Муниципальное учреждение «Центр обеспечения деятельности системы градостроительства»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

Том 1

Основная часть проекта планировки

Индивидуальный предприниматель



А.Р. Сахиуллина

Уфа 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев





						Документация по планировке территории						
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Муллина				09.2024	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)						
Провери	Адиева				09.2024							
ГИП	Давлетбаев				09.2024							
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>1</td><td>1</td></tr></table> <div>ИП Сахиуллина А.Р.</div>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ПП	1	1										

Содержание тома1

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание тома 1	4
Том 1,л1-2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий (М 1:2000)	5-6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7

Примечание

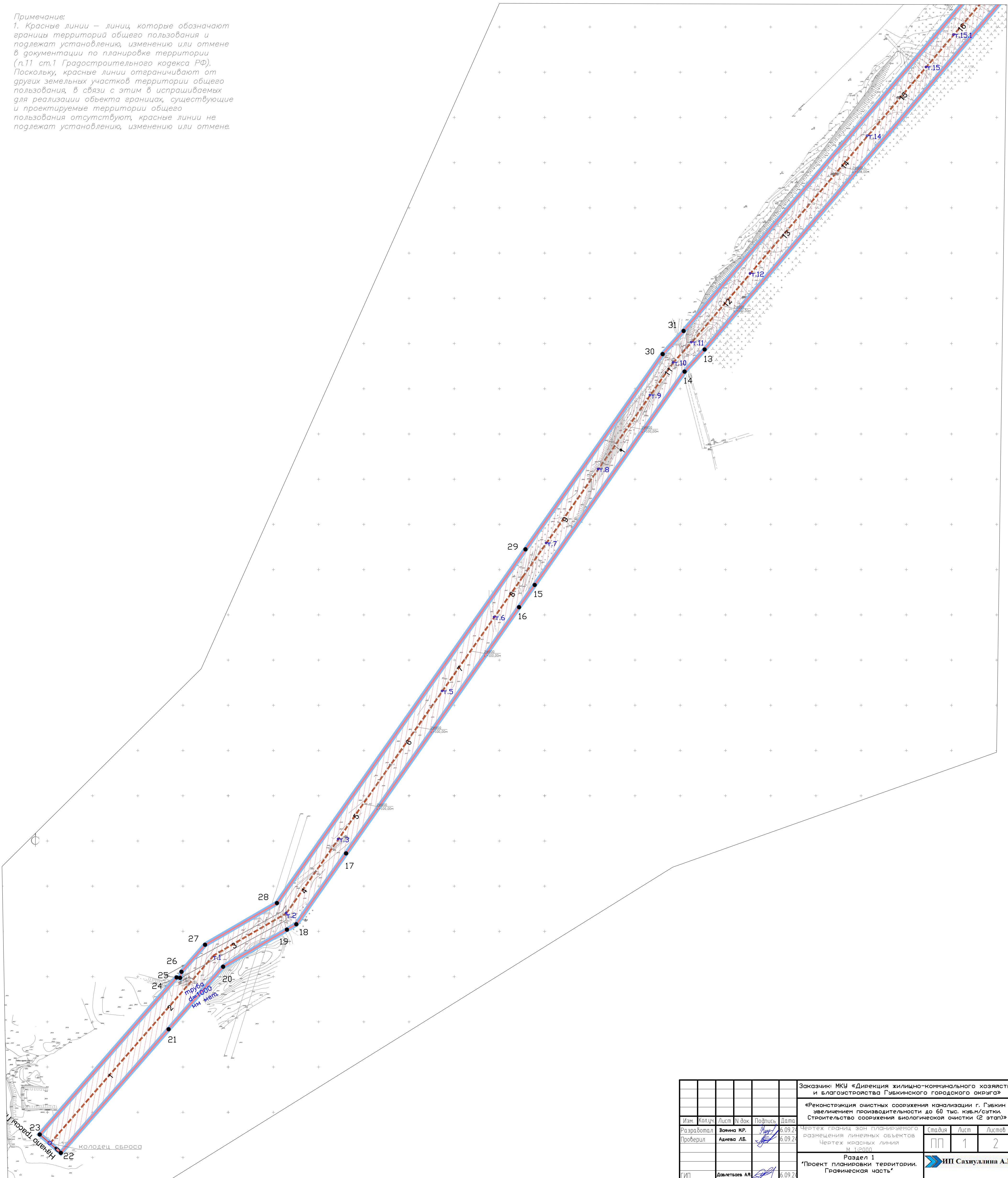
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов.

						Основная часть проекта планировки			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Муллина			09.2024	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Адиева			09.2024		ПП	1	1
ГИП		Давлетбаев			09.2024		 ИП Сахиуллина А.Р.		

Условные обозначения

- проектируемый коллектор
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- поворотные точки границы зоны размещения планируемого объекта

Примечание:
1. Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Поскольку, красные линии ограничивают от других земельных участков территории общего пользования, в связи с этим в испрашиваемых для реализации объекта границах, существующие и проектируемые территории общего пользования отсутствуют, красные линии не подлежат установлению, изменению или отмене.



Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»						«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Разработал	Завина И.Р.	6.09.2				Чертеж красных линий		
Проверил	Абиева Л.Б.	6.09.2				М. 1:2000		
Раздел 1						«Проект планировки территории. Гравийная часть»		
ГИП						ИП Сахмудина А.Р.		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



						Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»			
						«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж красных линий М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васина И.Р.			<i>Васина И.Р.</i>	6.09.24		ПП	2	2
Проверил	Адиева Л.Б.			<i>Адиева Л.Б.</i>	6.09.24				
						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ИП Сахиуллина А.Р.		
ГИП	Давлетбаев А.Ф.			<i>Давлетбаев А.Ф.</i>	6.09.24				

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)» выполнена на основании постановления №916-па от 23.07.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Проектом предусмотрена самотечная сеть канализации от точки сброса на очистных сооружениях до точки сброса в водный объект.

Основные технические показатели линейного объекта

№п/п	Основные параметры	Един. измер.	Показатели после строительства
1	Протяженность	м	2919
2	Диаметр	мм	800-1000
3	Материал	-	Корсис АРМ DN/ID800, ПЭ100 SDR11 900
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не относится

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)» расположена в границах Губкинского городского округа Белгородской области и в Губкинском районе Белгородской области.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Текстовая часть	Лист
							8
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в таблице 1.

Таблица 1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№п/п	X	Y
1	470494,57	2187364,14
2	470333,45	2187516,61
3	470255,47	2187584,08
4	470156,83	2187665,77
5	470122,99	2187669,87
6	470120,72	2187666,87
7	470111,72	2187671,66
8	470018,83	2187683,19
9	469954,44	2187690,31
10	469811,31	2187709,39
11	469742,62	2187723,24
12	469665,86	2187657,51
13	469043,46	2187126,93
14	469018,95	2187104,77
15	468783,06	2186938,95
16	468758,52	2186921,70
17	468486,25	2186730,36
18	468407,90	2186675,30
19	468401,90	2186664,95
20	468360,97	2186594,38
21	468291,78	2186534,06
22	468155,09	2186414,91
23	468175,46	2186391,54
24	468349,10	2186542,91
25	468348,61	2186546,80
26	468355,34	2186548,35
27	468385,21	2186574,39
28	468431,30	2186653,85
29	468822,46	2186928,75
30	469038,33	2187080,50
31	469063,91	2187103,63
32	469685,99	2187633,94
33	469685,99	2187633,94
34	469751,31	2187689,86
35	469806,30	2187678,78
36	469950,56	2187659,56
37	470015,07	2187652,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
										9
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№п/п	X	Y
38	470017,56	2187652,19
39	470031,56	2187652,19
40	470031,59	2187650,34
41	470144,00	2187636,14
42	470156,23	2187626,21
43	470168,35	2187624,74
44	470168,39	2187615,73
45	470183,42	2187604,17
46	470204,25	2187588,23
47	470202,76	2187586,18
48	470234,80	2187559,65
49	470311,94	2187492,91
50	470483,64	2187331,06
1	470494,57	2187364,14

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист 10
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом №30-17Э/208 от 21.08.2024 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и постановлению Правительства Белгородской области «Об охране археологического наследия Белгородской области» от 4 июня 2004 года № 55-пп, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т. д.), заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период производства работ по реконструкции строительные организации обязаны осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и снижение ущерба природным объектам.

К мероприятиям по охране окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

-оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

-запрещение организации свалок под отходы строительного производства, слив загрязнений на строительной площадке, сжигания отходов, остатков материалов и другого строительного мусора;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	<p>осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и снижение ущерба природным объектам.</p> <p>К мероприятиям по охране окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов; -запрещение организации свалок под отходы строительного производства, слив загрязнений на строительной площадке, сжигания отходов, остатков материалов и другого строительного мусора; 					
		Инв. № подл.					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Лист
							11

- применение готовых мастик для гидроизоляционных работ;
 - использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей технический осмотр и технический ремонт;
 - соблюдение технических требований при транспортировке, хранении и применении строительных материалов;
 - запрещение организации заправки строительной техники;
 - сохранение и рациональное отношение к почвенно-растительному покрову прилегающей к строительной площадке территории;
 - своевременный вывоз строительного мусора и отходов строительного производства на утилизацию или захоронение организациями, имеющими соответствующие лицензии;
 - сохранение границ отведенных для выполнения работ;
 - соблюдение дополнительных требований местных органов охраны природы.
- Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленные органом местного самоуправления.

Ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства во время строительных работ несет строительная организация.

Для минимизации воздействия на атмосферу в период строительства применяются природоохранные мероприятия, среди которых:

- использование транспорта и строительной техники с отрегулированными выбросами в соответствии с действующими нормами;
- использование строительной техники и транспорта по назначению;
- использование автотранспорта с полной загрузкой для минимизации числа поездок;
- соблюдение регламента выполнения сварочных работ;
- хранение пылящихся материалов в закрытых емкостях, использование укрытий
- при транспортировании на автомобилях;
- смачивание пылящих поверхностей, исключить сухие периоды при производстве работ с использованием пылящихся материалов;
- складирование образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист
								12
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						Текстовая часть	Лист
							14
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		